

GRUNDEJERFORENINGEN KOBÆK SØNDERSTRAND

Ordinær generalforsamling fredag den 26. juli 2024

afholdt på Hotel Postgården, Strandgade 4-6, Skælskør

Referat:

Antal husstande repræsenteret 33.

1. Valg af dirigent

Stig Enevoldsen, Hybenvej 14, valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jfr. Foreningens vedtægter.

Dirigenten modtog enkelte kommentarer angående bestyrelsens indsatte kommentarer og stillingtagen til de indsendte forslag i indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var forskellig opfattelser af denne praksis. Forslagsstillerne havde følt det som et forsøg på påvirkning fra bestyrelsen. Andre var positive og det blev nævnt, at det var brugt i større selskaber også.

Claus Rygner H13a og Poul Nørby H12 blev valgt til stemmetællere.

2. Aflæggelse af årsberetning.

Formanden modtog kommentarer til beretningen.

Følgende kommentarer:

Opfordring til at fortsætte foreningens nyhedsbreve.

Der blev spurgt ind til kommentarer angående vandkvaliteten i Agersø Sund. Morten Jörck S2 opdaterer på tidligere forespørgsel til bestyrelsen og takker Fie for fint svar. Foreningen er nu medlem af foreningen "Rent Havmiljø". Der har igennem mange år været fokuseret på at begrænse udledning fra RGS Stigsnæs og at forbedre vandkvaliteten i Agersø Sund. Som en del af, at Kobæk strand har "Blåt Flag", undersøges vandkvaliteten i forhold til bakterieindhold (herunder coli bakterier), men der måles som udgangspunkt ikke på forurenende stoffer. Slagelse kommune har dog planer for en større analyse i efteråret. Folk med interesse opfordres til at følge renthavmiljo.nu

Videre kommenteres der på reparationer og ansvar ved problemer på fællesvejene, hvor det pointeres, at det er den enkelte ejers forsikring der dækker for evt. skader sket på vedkommendes del af vejen. Det er på den baggrund ikke medlemmets opfattelse, at det er foreningen der står med ansvaret og følgende udgifter.

Yderligere kommenteres det fra et medlem, at det kommende dige vil føre til et meget anderledes Sønderstrand og finder derfor, at der bør være mere fokus på udformningen af diget. Det pointeres, at udgifter i forbindelse med forundersøgelser etc. (e.g. COWI) vil indgå i den endelige pris. Dette bekræftes af Anders Kolding H26 (som repræsenterer Saltengen i Følgegruppen). Anders skønner at der pt er brugt ca. 900.000 kr kroner på projektet. Denne udgift vil indgå i finansieringen, hvis diget bliver udført. Den samlede pris for diget er estimeret til 8 – 20 mill., alt efter hvilken løsning der vælges til bl.a. hævnning af Saltengvejen.

Der spørges til pris på renovering af Hybenvej. Da det ifølge formanden ikke er akut, vil evt. budgettering ske i fremtiden.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor (vedlagt)

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag:

Der er indkommet 3 forslag

A : forslag til vedtægtsændring stillet af Lars Madsen, S 10.

For at undgå fremtidige misforståelser ændres teksten i vedtægternes §8

Fra:.....

"Ethvert medlem har ret til at få, et emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen."

Til:.....

"Ethvert medlem har ret til at få emner eller forslag behandlet på generalforsamlingen."

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer, ingen stemte imod.

B : forslag vedr. repræsentanter til følgegruppe, stillet af Mette Jørck, S 2

Formanden starter dette punkt ved at introducere en rokade i bestyrelsens poster. Fie Friis S5 erstatter Ruth Bek-Pedersen i følgegruppen.

Forslagsstiller Mette Jørck S2 ønsker svar på de 7 punkter, der er en del af baggrunden for forslaget. Formanden mener netop at følgegruppens aktivitet følger vedtægternes punkt 3 om at varetage foreningens interesser. Dette dækkede de fleste punkter.

Bestyrelsen foreslår et møde om digeprojektet mellem bestyrelsens følgegrupperepræsentanter (Fie og Rasmus) og alle interesserede grundejere fra Sdr. Strand. Derudover vil bestyrelsen invitere Karen Vestergaard fra Slagelse kommune og følgegruppemedlemmer fra de 5 andre grundejerforeninger i Købæk. Mødet søges indkaldt inden 1. september og afholdt inden 1. oktober. Man vil også kunne deltage online.

Fie foreslår at alle med interesse og bekymringer om diget tager en tur til Næsby Strand, hvor de efter et langt forløb er kommet i mål med et dige.

På denne baggrund trækker Mette Jörck S2 forslag B tilbage.

C: Forslag til nedsættelse af arbejdsgruppe mv, stillet af Lone Madsen, S 11 (repræsenteret af Mads Madsen)

Mads Madsen(MM) S11 fremlagde sit forslag om en arbejdsgruppe med fokus på at løse den nuværende og fremtidige grundvandsproblematik i ejerforeningen. MM forventer der vil blive større problemer med forhøjet grundvand og overfladevand som følge af et evt kommende dige. MM har talt med Slagelse kommune og fået at vide at dette ikke er en del af digeprojektet. Pia Andersen S3 kommenterer at ved Næsby dige projektet er håndteringen af vand kommet under projektet fra kommunens side – vi bør sigte efter tilsvarende. Det er uklart om formuleringer omkring overfladevand, grundvand og grundvandssenkning er afgørende for kommunens involvering. Der er generel opbakning til at kommunen skal forsøges kontaktet og involveret. Der er rettet skriftlig henvendelse til Slagelse Kommune herom i samarbejde med Grundejerforeningen Saltengen v/ Anders Kolding. Den følger bestyrelse og følgegruppe op på. Mads Madsen takkes for det store arbejde han har lagt i forslaget og undersøgelserne af forskellige muligheder. Der er bekymring om at støtte MMs forslag, specielt pga. uklarhed om hvordan de foreslåede 50.000 kr skal bruges. Som en alternativ løsning foreslår bestyrelsen i samarbejde med MM at nedsætte en arbejdsgruppe på 3-5 personer hvoraf en er bestyrelsesmedlem, Rasmus Lundquist, der vil fungere som forbindelsesled til bestyrelsen. Der afsættes i den forbindelse en ramme på 50.000 kr i budgettet, som kan frigives til relevant arbejde, hvis arbejdsgruppen og bestyrelsen finder det rigtigt.

På den baggrund trækker MM forslag C og en arbejdsgruppe nedsættes som beskrevet ovenfor i den alternative løsning

Følgende melder sig til arbejdsgruppen:

Mads Madsen, Morten Jörck, Jan Bülow, Niels Kastrup, Rasmus Lundquist (som best. rep.)

Møderne sigtes at blive holdt online.

Dette blev vedtaget med 32 stemmer for, 1 stemme ikke afgivet.

5. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår (vedlagt)

Budgettet blev fremlagt. Der afsættes i forbindelse med nedsættelse af ovennævnte arbejdsgruppe en ramme på 50.000 kr i budgettet, som kan frigives til relevant arbejde, hvis arbejdsgruppen og bestyrelsen finder det rigtigt. Herunder blev kontingentet for næste år, 2024/25, foreslået fastsat til uændret 950 kr. pr. ejendom.

Budgettet blev vedtaget med 31 stemmer for, 2 stemmer ikke afgivet, inkl. uændret kontingent på 950 kr. pr ejendom vedr. 2024/25.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- a. Jens (Hybenvej 24) genvalg
- b. Fie (Strandvænget 5) genvalg
- c. Valg af Suppleant

Rikke Barslund (Strandvænget 1) - genvalg

7. Valg af revisor.

- a. Valg af revisor –Hans Jørgen Kolding (Hybenvej 26) - genvalg
- b. Valg af revisor suppleant- Claus Barslund (Strandvænget 1) – genvalg

8. Eventuelt

- Mads Madsen spurgte til om det er muligt at have en vegansk valgmulighed på menuen til fremtidige møder. Formanden bekræftede, at dette vil forsøges arrangeret fremadrettet.
- Mette Jörck foreslog der skulle laves nye vedtægter, da hun mener de nuværende afstedkommer en pro-rata hæftelse. Stig Enevoldsen H14 gav Mette tilsagn om at ville "kigge" på det sammen med hende.
- ønske om hjemmesidens adresse på referatet – kan nås ved at dobbeltklikke på nedenstående link:

<https://www.sonderstrand.dk>

Formanden overrakte som tak for en god indsats, dirigenten to flasker vin.

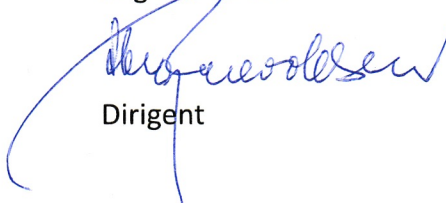
Ref/Ruth Bek-Pedersen og Rasmus Lundquist

Underskrevet jf foreningens vedtægter

Jens Mogensen


Formand

Stig Enevoldsen


Dirigent