

GRUNDEJERFORENINGEN

KOBÆK SØNDERSTRAND

Referat ordinær generalforsamling

Fredag den 31. juli 2020

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Poul Nørby foreslået og valgt uden modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet.

Han konstaterede efter adresseopråb, at der var 30 stemmeberettigede til Stede samt 2 stk. fuldmagter ud af i alt 45 stemmeberettigede.

Han gennemgik herefter dagsordenen.

Der blev oprettet et stemmeudvalg bestående af Pia og Claus.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Formanden indledte med, at det var generalforsamling nr. 80.

Området har været skånet for oversvømmelse i det forgangne år.

Vedligeholdelse af vejnettet bliver ind til videre nu udført med en finere blanding stabilgrus efter ønske fra nogen medlemmer.

Han opfordrede ejere med hybenroser at sørge for, at det ikke breder sig. Det er deres ansvar.

Vejdæmpning etableret og viser foreløbigt at virke. Han opfordrede til, at medlemmerne orienterer deres gæster.

Han opfordrede til at samle skrald, når man opholder sig på stranden.

Han henviste i øvrigt til foreningens hjemmeside Sonderstrand.dk

Hjertestarter etableret og placeret ved P-pladsen ved Kobæk Centeret.

Sct. Hans arrangement en succes med max deltagere på 50 stk.

Nye medlemmer budt velkommen.

Nye vedtægter omtalt.

Beskæring af bevoksning er igen et problem ifølge renovationselskabet. Han opfordrede til at bringe det i orden inden 5. aug. 2020. I modsat fald bliver der ikke tømt skraldespande.

Næste generalforsamling 30. juli 2021.

Han takkede det afgående medlem Dorthe Z. for et godt og konstruktivt samarbejde og ikke mindst arbejdsindsats.

Beretningen er vedlagt/vedhæftet.

- 3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor**
Dorthe fremlagde regnskab. Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag:

a. Forslag fra fam. Jørck om medlemsmøde.

Forslaget blev motiveret af forslagsstillerne. Efter flere bemærkninger og kommentarer/forespørgsler kom forslaget til afstemning.

For: 8 imod: 16 blank: 6. og 1 stemte ikke.

Bestyrelsen blev pålagt at holde et møde, hvis/når det bliver aktuelt i forhold til digeprojektet.

b. Forslag fra fam. Jørck om forslag til vedtægtsændringer.

Forslagsstillerne motiverede deres forslag. Efter en livlig til tider konfronterende debat kom forslaget til afstemning, men med den ændring, at forslaget blev opdelt i 2 forskellige forslag.

1: Tilføjelse til §11.

For: 2 imod: 21 blank: 7. Forslaget forkastet.

2 Tilføjelse til § 12.

For: 13 imod: 7 blank 9 : Forslaget vedtaget.

c. Forslag fra bestyrelsen nye vedtægter.

Formanden motiverede forslaget. 2 medlemmer kunne ikke stemme for forslaget pga en paragraf vedr kattehold. Flere paragraffer blev kommenteret i en livlig og til tider konfronterende debat, der blev kommenteret og kritiseret af flere, inden forslaget kom til afstemning.

For: 16 imod: 8 blank: 5 Forslaget vedtaget.

d. Forslag fra bestyrelsen om nye ordensregler.

Formanden motiverede forslaget. Efter få kommentarer kom forslaget til afstemning.

For: 19 imod: 4 blank: 6 Forslaget vedtaget.

5. Orientering om digeprojektet

Ruth gav en detaljeret orientering om projektet og status på denne. Der afventes pt fra Cowi alternative forslag til hævnning af vejen over Saltengen, idet det er et krav fra Miljøstyrelsen, idet de skal give til dispensation til inddragelse af jord på Saltengen, som er Natur 2000 område. Hun henviste i øvrigt til Slagelse Kommunes hjemmeside vedr projektet.

6. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.

Dorthe fremlagde budget. Godkendt uden bemærkninger.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- a. På valg Klaus Lawaetz. Genvælt
- b. På valg Jens Mogensén. Nyvælt.
- c. Valg af Suppleant. Andrea Nørgaard. Vælt.

8. Valg af revisor.

- a. Valg af revisor: Hans Jørgen Kolding. Vælt.
- b. Valg af revisorsupl. Claus Barslund. Vælt.

9. Eventuelt

Morten Jørck tilbød medlemmerne råd og vejledning til en let og enkel måde til at fjerne af hybenroser uden brug af Round Up. Han kan kontaktes på mobil 2360 1228

Jan Bülow appellerede til generalforsamlingen, at det kommende år ville blive præget af et bedre samarbejde.

Morten Jørck takkede i øvrigt bestyrelsen for godt frivilligt arbejde, uanset om man var enig eller uenig i deres beslutninger eller dispositioner.

Formanden takkede dirigenten for en dygtig ledet og til tider problematisk afvikling af generalforsamlingen.

Kobæk Strand 2. aug. 2020


Poul Nørby Jensen


Klaus Lawaetz